

Einreicher: Bürgermeister

öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 255-16

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Ausschuss für Finanzen	18.04.2016					
Ausschuss für Bau- und Vergabe	19.04.2016					
Stadtrat	03.05.2016					

Betreff:

Versteigerung kommunaler Grundstücke					
22.03.16					
Datum	Amtsleiter/in Fachdienstleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt, die nachfolgenden Grundstücke:

- *Markt 14* (Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 10001, 739 m²)
- *Kirchplatz 1/2* (Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 10026, 1.403 m²)
(Teile der ehemaligen Heinrich-Heine-Schule)
- *Kleine Mühlenbreite* (Gemarkung Calbe, Flur 7, Flurstücke 1058, 196 m², und Flurstück 1063, 445 m²) (ehem. Alexanders Getränkemühle)

im Rahmen einer Grundstücksauktion durch die Sächsische Grundstücksauktionen GmbH zum Verkauf anbieten zu lassen.

Erläuterung/Begründung:

Die vorgenannten Grundstücke werden schon seit Jahren auf der Internetseite der Stadt Calbe (Saale) angeboten. Bisher konnten sie nicht veräußert werden.

Die Gebäude Markt 14 und Kirchplatz weisen erhöhten Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf aus. Auf Grund des damit verbundenen finanziellen Aufwandes können die Baumaßnahmen nicht realisiert werden.

Auch aus städtebaulicher Sicht sollten diese Gebäude wieder einer Nutzung zugeführt werden.

Das Grundstück Kleine Mühlenbreite ist bebaut. Eine Sanierung ist wirtschaftlich nicht vertretbar.

Stimmt der Stadtrat dem Verkauf im Rahmen dieser Auktion zu, wird durch das Auktionshaus ein Wertgutachten erstellt. Es wird ein Mindestgebot festgelegt.

Im Falle einer Veräußerung sind 10 % des Verkaufspreises als Honorar an die Grundstücksauktionen GmbH zu zahlen. Sollte kein Zuschlag erteilt werden, fallen keine Kosten für die Stadt an.

Anlagenverzeichnis:

Lagepläne

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		
Einnahmen			