

**Einreicher:** Bürgermeister

öffentlich

**Beschlussvorlage Nr.: 200-15**

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Bau- und Vergabeausschuss	07.10.2015					
Stadtrat	27.10.2015					

**Betreff:**

<b>Beschluss zur Einleitung einer Vereinfachten Umlegung nach BauGB für das Gebiet "Calbe (Saale), Bernburger Straße"</b>					
11.09.15					
Datum	Amtsleiter/in Fachdienstleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt gemäß §§ 80 bis 84 in Verbindung mit § 46 Abs. 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist, für nachstehende Flurstücke in der Gemarkung Calbe ein Verfahren zur vereinfachten Umlegung nach BauGB einzuleiten. Das Verfahrensgebiet ist im beiliegenden Plan entsprechend gekennzeichnet. Das Verfahrensgebiet trägt die Bezeichnung „Calbe (Saale), Bernburger Straße“.

Ordnungsnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Calbe	35	175/2
2	Calbe	35	1000
3	Calbe	17	52/6
4	Calbe	17	1028
5	Calbe	17 35	1027 155 163/1
6	Calbe	17	52/17 1026

7	Calbe	17	52/18
8	Calbe	17	8053
9	Calbe	17	8054
10	Calbe	17	8055
11	Calbe	17	241/52
12	Calbe	17	8056
13	Calbe	17	8057
14	Calbe	17	8058
		35	167
15	Calbe	35	1003
16	Calbe	35	1002
17	Calbe	35	1001
		35	8001
18	Calbe	35	182/10

**Erläuterung/Begründung:**

Im festzulegenden Verfahrensgebiet entsprechen die örtlichen Grenzverhältnisse nicht dem katasterrechtlichen Nachweis. Hieraus ergeben sich teils gravierende baurechtswidrige Missstände. Dies betrifft sowohl das Verhältnis zwischen öffentlichen als auch privaten Eigentumsanteilen. Mit Vollzug eines Vereinfachten Umlegungsverfahrens können die eigentums- und baurechtlichen Missstände einvernehmlich geklärt werden.

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		