

Der Bürgermeister

Änderungsantrag zur BV-Nr. 152-15

Betr.: Neufassung der Hebesatzsatzung der Stadt Calbe (Saale)

Streiche:

Satzung und Anlage 1, Seite 1 – 3 in der Fassung vom 07.05.2015

Setze:

Satzung und Anlage 1, Seite 1 – 3 in der Fassung vom 05.06.2015

Begründung:

Gemäß MBl. LSA Nr. 17/2015 vom 1.6.2015, Rd.Erl. des MF vom 8.5.2015-27-10611 wurden die Voraussetzungen für die Beantragung der Liquiditätshilfe neu geregelt.

Eine Änderung betrifft die Erhöhung der Steuerhebesätze.

Unter 2.1.1 des Rd.Erl. Einzahlungs- und Ertragsverbesserungen ist jetzt festgelegt, dass Kommunen, die einen Antrag auf Liquiditätshilfe stellen, die Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B um 50 Prozentpunkte und für die Gewerbesteuer um 25 Prozentpunkte über den gewichteten Durchschnittshebesatz der jeweiligen Gemeindegrößenklasse des Jahres 2013 erheben.

Somit ist die Erläuterung/Begründung aufgrund des geänderten Rd.Erl. des MF vom 8.5.2015-27-10611 veröffentlicht am 01.06.2015 nicht mehr relevant.



Sven Hause
Bürgermeister

Satzung
über die Festsetzung der Steuerhebesätze der Realsteuern der Stadt Calbe
(Saale)
(H e b e s a t z s a t z u n g)

Auf Grund der §§ 8, 45 Abs. 2 Ziffer 1, 99 Abs. 2 Ziffer 2 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung des Artikel 1 des Kommunalrechtsreformgesetzes vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405) in der derzeit gültigen Fassung, der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) in der derzeit gültigen Fassung, sowie der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der derzeit gültigen Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) in seiner Sitzung vom 09. Juni 2015 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Höhe der Hebesätze

Die Hebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Stadt Calbe (Saale) wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- | | |
|--|-----------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe
(Grundsteuer A) | 363 v. H. |
| b) für die Grundstücke
(Grundsteuer B) | 411 v. H. |

2. Gewerbesteuer

361 v. H.

§ 2

Geltungsdauer

Die in § 1 festgesetzten Hebesätze gelten ab dem Kalenderjahr 2015 und verlieren ihre Gültigkeit erst mit dem Inkrafttreten einer anderen Hebesatzsatzung.

§ 3

Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2015 in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung tritt die „Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Realsteuern“ vom 30.06.2014, in Kraft getreten zum 01.01.2014, außer Kraft.

Calbe (Saale), den

Dienstsiegel

Hause
Bürgermeister

Realsteuerhebesätze im Vergleich zu den Landesdurchschnitten nach Größenklassen und der Forderung lt. Runderlass des Ministeriums für Finanzen vom 08.05.2015, veröffentlicht am 01.06.2015

Realsteuern	Stadt Calbe (Saale) Hebesätze in %	Durchschnitts-hebesätze von Gemeinden m. 5.000 – 10.000 Einwohnern in %	Anpassung lt. Runderlass vom 08.05.2015 in %	Erhöhung erforderlich um in %	voraus-sichtliche Mehrein-nahmen in €
Grundsteuer A	305	313	363	58	19.850,00
Grundsteuer B	394	361	411	17	82.600,00
Gewerbe-steuer	361	320	345	-	-
voraussichtliche Mehreinnahmen insgesamt:					102.450,00

Auswirkung der Anhebung des Hebesatzes der Grundsteuer A um 50 Prozentpunkte über dem Durchschnitt nach Gemeindegrößenklassen (Forderung lt. Runderlass des Ministeriums der Finanzen für die Beantragung von Liquiditätshilfe)

Grundsteuer A

Erhöhung des Hebesatzes von 305 % auf 363 % (um 58 %)

Messbetrag des land-wirtsch. Grundstücks in €	Hebesatz 305 % in €	Hebesatz 363 % in €	Mehrbetrag in € (jährlich)
6,50	19,83	23,60	3,77
9,00	27,45	32,67	5,22
20,00	61,00	72,60	11,60
40,00	122,00	145,20	23,20

ausgewählte Betriebe:

Grundsteuer A

Erhöhung des Hebesatzes von 305 % auf 363 % (um 58 %)

Messbetrag des landwirtsch. Grundstücks in €	Hebesatz 305 % in €	Hebesatz 363 % in €	Mehrbetrag, jährlich in €
48,78	148,78	177,07	28,29
60,74	185,26	220,49	35,23
83,14	253,58	301,80	48,22
750,00	2.287,50	2.722,50	435,00
2.307,22	7.037,02	8.375,21	1.338,19
17.905,90	54.613,00	64.998,42	10.385,42

Auswirkung der Anhebung des Hebesatzes der Grundsteuer B um 50 Prozentpunkte über dem Durchschnitt nach Gemeindegrößenklassen (Forderung lt. Runderlass des Ministeriums der Finanzen für die Beantragung von Liquiditätshilfe)

Grundsteuer B

Erhöhung des Hebesatzes von 394 % auf 411 % (um 17 %)

Art des Grund-stücks	Messbetrag in €	Hebesatz 394 %	Hebesatz 411 %	Mehrbetrag in € (jährlich)
Garage	2,86	11,27	11,75	0,48
Eigentumswohnung	30,00	118,20	123,30	5,10
Einfamilienhaus	65,00	256,10	267,15	11,05
Mietwohngrundstück (4 Wohnungen)	115,00	453,10	472,65	19,55
Mietwohngrundstück, Wohnblock, 24 WE	526,00	2.072,44	2.161,86	89,42

ausgewählte Betriebe:

Grundsteuer B

Erhöhung des Hebesatzes von 394 % auf 411 % (um 17 %)

Art des Grundstücks	Messbetrag in €	Hebesatz 394 %	Hebesatz 411 %	Mehrbetrag jährlich in €
Betriebsgrundstück	257,28	1.013,68	1.057,42	43,74
Betriebsgrundstück	266,89	1.051,55	1.096,92	45,37
Betriebsgrundstück	674,91	2.659,15	2.773,88	114,73
Betriebsgrundstück	7.310,64	28.803,92	30.046,73	1.242,81