

impro Verwaltungsgesellschaft mbH

Stadt Calbe  
Herrn Bürgermeister Tischmeyer  
Markt 18  
39240 Calbe

Schönebeck, 20. Dezember 2013

Bebauungsplan "Magazinstrasse"

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Tischmeyer,

unter Bezugnahme auf den o.g. B-Planentwurf hat die Impro Verwaltungsgesellschaft mbH hinsichtlich der Entwässerungsproblematik im Zusammenwirken mit den Ingenieurbüros Plantec und MIB weitere Lösungen erarbeitet. So z.B. werden die Zisternen (Fassungsvermögen ca. 10 m<sup>3</sup>) mittels eines Notüberlaufes an die zu errichtende Regenwasserkanalisation angebunden. Das Niederschlagswasser soll dann gedrosselt in den Hauptkanal in der Magazinstrasse eingeleitet werden. Der AZV „Saalemündung“ steht diesen Maßnahmen positiv gegenüber. Nach Berechnungen wird nach einer Erschließung die Grundwasserneubildung deutlich verringert. Gegenüber dem derzeitigen Zustand minimiert sich auch die Vernässung der Umgebung. Das Konzept wollen unsere Fachplaner im Bauausschuss darlegen und erläutern.

Wir möchten Sie bitten, dass wir in der Ratssitzung am 25. Februar nächsten Jahres die Gelegenheit bekommen, zu diesem Thema Stellung zu beziehen. Unsere Fachplaner würden dann die Fragen der Ratsherren zu dieser Problematik fachlich kompetent beantworten.

Die Impro Verwaltungsgesellschaft mbH würde darüber hinaus beim Verkauf der gegenständlichen Grundstücke die Verpflichtung zum Einbau der Zisternen in den notariellen Verträgen aufnehmen.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein Frohes Weihnachtsfest und einen guten Start ins Neue Jahr und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

  
Bernd Meyer  
Impro - Verwaltungsgesellschaft mbH  
Schillerstraße 23  
39218 Schönebeck

Geschäftsführerin:  
Kerstin Elbe

Schillerstraße 23  
39218 Schönebeck  
Tel. 039 28 / 78 75 19  
Fax. 039 28 / 78 75 68  
info@impro-sachsen-anhalt.de

Steuer-Nr.: 107/106/03877

HRB 10311  
Amtsgericht Magdeburg

Bankverbindung:  
Sparkasse Elbe-Saale  
Schönebeck  
Kto. 381 026 868  
BLZ 800 555 00