

**Für die Grundsteuer B ist eine Erhöhung des Hebesatzes  
von 380 v. H. auf 394 v. H. vorgesehen.**

Beispiele für die Auswirkungen auf den Steuerpflichtigen bei der Anhebung des Hebesatzes für die Grundsteuer B auf den Landesdurchschnitt:

A: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 2,86 € entspricht der Jahresbetrag für eine Garage

bei 380 v. H. = 10,87 €  
bei 394 v. H. = 11,27 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 0,40 €.

B: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 35,18 € entspricht der Jahresbetrag für eine Eigentumswohnung

bei 380 v. H. = 133,68 €  
bei 394 v. H. = 138,61 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 4,93 €.

C: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 69,94 € entspricht der Jahresbetrag für ein Einfamilienhaus

bei 380 v. H. = 265,77 €  
bei 394 v. H. = 275,56 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 9,79 €.

D: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 526,84 € entspricht der Jahresbetrag für ein Mietwohngrundstück (Wohnblock mit 24 Wohnungen)

bei 380 v. H. = 2.001,99 €  
bei 394 v. H. = 2.075,75 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 73,76 €.

E: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 115,55 € entspricht der Jahresbetrag für ein Mietwohngrundstück (Haus mit 4 Wohnungen)

bei 380 v. H. = 439,09 €  
bei 394 v. H. = 455,27 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 16,18 €.

Anlage 3, Seite 2 zur Beschlussvorlage Nr.: 506-14

F: Bei einem Grundsteuerermessbetrag in Höhe von 321,08 € entspricht der Jahresbetrag für ein Betriebsgrundstück

bei 380 v. H. = 1.220,10 €  
bei 394 v. H. = 1.265,06 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 44,96 €.

Die Auswirkungen der Hebesatzerhöhung stellen sich wie folgt dar:

Planansatz 2013: 915.000,00 € (Hebesatz 394 v. H.)

Berechnung der voraussichtlichen Mehreinnahmen der Grundsteuer B:

915.000,00 € : 380 v. H. = 240.789,47 € MB\* x 394 v. H. Hebesatz  
= **948.710,51 € Steuern 2014**

Eine Hebesatzerhöhung auf 394 v. H. würde **Mehreinnahmen** in Höhe von **ca. 33.711,00 €** erwarten lassen.

\* MB = errechnete Grundsteuerermessbeträge der Grundsteuer B