

**Für die Grundsteuer B ist eine Erhöhung des Hebesatzes
von 380 v. H. auf 386 v. H. vorgesehen.**

Beispiele für die Auswirkungen auf den Steuerpflichtigen bei der Anhebung des Hebesatzes für die Grundsteuer B auf den Landesdurchschnitt:

A: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 2,86 € entspricht der Jahresbetrag für eine Garage

bei 380 v. H. = 10,87 €
bei 386 v. H. = 11,04 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 0,17 €.

B: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 35,18 € entspricht der Jahresbetrag für eine Eigentumswohnung

bei 380 v. H. = 133,68 €
bei 386 v. H. = 135,79 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 2,11 €.

C: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 69,94 € entspricht der Jahresbetrag für ein Einfamilienhaus

bei 380 v. H. = 265,77 €
bei 386 v. H. = 269,97 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 4,20 €.

D: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 526,84 € entspricht der Jahresbetrag für ein Mietwohngrundstück (Wohnblock mit 24 Wohnungen)

bei 380 v. H. = 2.001,99 €
bei 386 v. H. = 2.033,60 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 31,61€.

E: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 115,55 € entspricht der Jahresbetrag für ein Mietwohngrundstück (Haus mit 4 Wohnungen)

bei 380 v. H. = 439,09 €
bei 386 v. H. = 446,02 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 6,93 €.

Anlage 3, Seite 2 zur Beschlussvorlage Nr.:

F: Bei einem Grundsteuermessbetrag in Höhe von 321,08 € entspricht der Jahresbetrag für ein Betriebsgrundstück

bei 380 v. H. = 1.220,10 €

bei 386 v. H. = 1.239,37 €

daraus ergibt sich ein Mehrbetrag von 19,27 €.

Die Auswirkungen der Hebesatzerhöhung stellen sich wie folgt dar:

Planansatz 2012: 920.000,00 € (Hebesatz 380 v. H.)

Berechnung:

$$920.000,00 \text{ €} : 380 \text{ v. H.} = \frac{242.105,26 \text{ € MB}^*}{380} \times 386 \text{ v. H. Hebesatz}$$
$$= \underline{\underline{934.526,30 \text{ € Steuern 2013}}}$$

Bei einem Hebesatz von 386 v. H. und unter Berücksichtigung des derzeitigen AO-Solls würde der Planansatz für 2013 934.526,30 € betragen.

Die Hebesatzerhöhung würde **Mehreinnahmen** in Höhe von ~ **14.526,00 €** erwarten lassen.

* MB = errechneter Steuermessbetrag für die Grundsteuer B