

## Begründung Entwurf

Ziel des Entwurfs war es, eine naturnahe Grünanlage für die Bürger der Stadt Calbe (Saale) in Zentrumsnähe zu schaffen. Diese soll mit differenzierten Nutzungsmöglichkeiten ein breites Aufenthaltsangebot für eine Vielzahl an Bevölkerungsteilen bereitstellen.

Der Standort des neu zu errichtenden Bürgerparks befindet sich auf dem ehemaligen Gelände der ehemaligen Diesterwegschule und der Kaufhalle.

Auf Grund der positiven mikroklimatischen Eigenschaften des vorhandenen Baumbestandes ist der Erhalt zentrales Planungselement gewesen. Die ausgewiesenen Aufenthaltsflächen sind in unmittelbarem Zusammenhang dazu angeordnet worden (Schattennutzung an heißen Tagen). Die dargestellten Wegeverbindungen greifen in der zentralen Ost-West-Achse einen bereits vorhandenen Weg auf. Die übrigen untergeordneten Wegebeziehungen dienen sodann zur Verbindung der einzelnen Nutzungsbereiche. Der ehemalige Standort einer Kaufhalle ist für eine intensiv genutzte Freifläche vorgesehen, da die bereits bestehenden Störungen des Bodens „genutzt“ werden können, um zusätzliche Versiegelungen zu minimieren. Beispielhaft könnte hier eine öffentliche Sportanlage (Kletterwand, Tischtennis, Skateanlage) oder ein Grillplatz errichtet werden.

Die jetzt auf dem Gelände befindlichen Parkplätze werden zurückgebaut und an den Standort der ehemaligen Diesterwegschule (Abbruch 2024) verlagert. Durch die Wiedernutzung dieser bereits ursprünglich versiegelten Fläche können im Planungsgebiet andere Flächen für die natürlichen Bodenfunktionen (z. B. Versickerung) reaktiviert werden. Abschließend ist es vorgesehen entlang der neu zu errichtenden Parkplätze eine Raumkante auszubilden, die den städtebaulichen Quartierscharakter aufrechterhält und eine Abgrenzung zum öffentlichen Straßenraum erkennen lässt.