

# Antrag / Beschlussvorlage

Calbe, den 16.11.2023

Einreicher: CDU/FDP Fraktion

Änderungsantrag der Fraktion CDU/FDP  
Tagesordnungspunkt: Ö 8 - BV 561-23

Betreff:  
Verfahrensweise im Umgang mit den Garagen auf städtischen Grund und Boden

## I. Beschlussvorschlag / Änderungsantrag

Der Beschlusstext ist um folgenden Wortlaut zu ergänzen:

Der Mietpreis ist anzupassen und neu zu kalkulieren, wenn sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen ändern, Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt werden, die den Wert der baulichen Anlagen und Nebenanlagen wesentlich erhöhen oder Investitionen getätigt werden, die das dreifache der Jahresmieteinnahmen übersteigen. Die Schaffung von Ladeinfrastrukturen ist bei der Modernisierung der Garagen angemessen zu berücksichtigen.

Die Stadt wird darüber hinaus beauftragt bis zum 1. Quartal 2024 dem Stadtrat folgende Informationen zur Beratung vorzulegen:

- Übersicht des Leerstandes zum 01.02.2024
- Prioritätenliste der notwendigen bzw. geplanten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

## II. Begründung

Grundsätzlich besteht Einvernehmen darüber, dass die Garagen den Nutzern auch weiterhin zu vertretbaren Mietpreisen zur Verfügung gestellt werden, dennoch ist sicher zu stellen, dass investive Maßnahmen an den Objekten nicht zu Lasten der Kommune erfolgen.

## III. Hinweise

Im Sinne der Mieter sind die Verwaltungskosten zu reduzieren und die Leistung ggf. durch Dritte ausführen zu lassen. Im Entwurf des Mietvertrages empfehlen wir folgende Änderungen:

§ 6 Nr. 2: streiche „das Autoradio und HiFi-Anlagen bei offenen Fahrzeugtüren und/oder heruntergedrehten Scheiben zu betreiben“

§ 6 Nr. 8: streiche Satz 1, 3 und 4

gez.

Siehe