

Aufstellung monatliche Kaltmiete und Ermittlung Nebenkosten für eine Einzelgarage

	Netto	UST	Brutto	mtl	Gesamtkosten	Kosten je Garage	Erläuterung
	in Euro	in Euro	in Euro	in Euro	in Euro	in Euro	
Miete	20,00	3,80	23,80	23,80			Anlehnung Grundstückmarktbericht LSA
Nebenkosten:							
Grundsteuer B	1,03	0,20	1,23	1,23			12,30 €/Jahr netto
Strom	1,00	0,19	1,19	1,19			in Anlehnung an aktuelle Verbräuche
Versicherung	1,05	0,20	1,25	1,25		15,00	1,25 €/Monat
Straßenreinigung	0,02	0,00	0,03	0,03	135,20	0,39	Reinigungskl. 3,32 m x 3,55 €/lfd. m brutto
Verwaltung	4,06	0,77	4,83	4,83	38.870,00	48,71	77.740 Kosten eines Arbeitsplatzes nach KGSt-Bericht Nr. 10/2023 (Ansatz 50 %)
Summe Nebenkosten:	7,16	1,36	8,53	8,53			
			Gesamt	32,33			