

An Herrn  
Christian Behlau  
Vorsitzender des Stadtrates

Calbe (Saale) 16.11.2023

## Änderungsantrag zur Beschlussvorlage 561-23

### Die Fraktion ALC/SPD stellt folgenden Antrag zur Beschlussvorlage 561-23:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt, die Garagen auf städtischem Grund und Boden ab 01.01.2024 **zu vermieten**.

Der Mietpreis pro Einzelgarage enthält eine monatliche Kaltmiete von **10,00Euro** sowie mehrere Nebenkostenbestandteile und die jeweils gesetzlich geltende Umsatzsteuer.

Die monatliche Kaltmiete kann sich, in Abhängigkeit vom Sanierungsstand der Garagen und Garagenplätze, bis zu einer Höhe von 20,00Euro erhöhen.

Mietpreiserhöhungen sind erst nach der Umsetzung notwendiger Reparaturen und/oder Sanierungen möglich.

Die Neuvermietung kollidiert nicht mit etwaig sich zu einem späteren Zeitpunkt ergebenden Kaufinteresse und ggf. daraus resultierenden Entscheidungen durch den Stadtrat.

Dieser Schritt unterliegt sodann einer gesonderten Prüfung und Beschlussfassung durch den Stadtrat.

*Begründung wird mündlich weitergeleitet*

*T. G.*

Mit freundlichen Grüßen



Torsten Göhr  
Vorsitzender