

### Aufstellung monatliche Kaltmiete und Ermittlung Nebenkosten für eine Einzelgarage

	Netto	UST	Brutto	mtl	Gesamtkosten	Kosten je Garage	Erläuterung
	in Euro	in Euro	in Euro	in Euro	in Euro	in Euro	
<b>Miete</b>	20,00	3,80	23,80	<b>23,80</b>			Anlehnung Grundstückmarktbericht LSA
<b>Nebenkosten:</b>							
Grundsteuer B	1,03	0,20	1,23	1,23			12,30 €/Jahr netto
Strom	1,00	0,19	1,19	1,19			in Anlehnung an aktuelle Verbräuche
Versicherung	1,05	0,20	1,25	1,25		15,00	1,25 €/Monat
Straßenreinigung	0,02	0,00	0,03	0,03	135,20	0,39	Reinigungskl. 3,32 m x 3,55 €/lfd. m brutto
Verwaltung	4,06	0,77	4,83	4,83	38.870,00	48,71	77.740 Kosten eines Arbeitsplatzes nach KGSt-Bericht Nr. 10/2023 (Ansatz 50 %)
<b>Summe Nebenkosten:</b>	7,16	1,36	8,53	<b>8,53</b>			
			<b>Gesamt</b>	<b>32,33</b>			