

Einreicher: Bürgermeister

 öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 561-23

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Finanzausschuss	16.11.2023					
Haupt- und Vergabeausschuss	16.11.2023					
Stadtrat	16.11.2023					

Betreff:

Verfahrensweise im Umgang mit den Garagen auf städtischen Grund und Boden					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt, die Garagen auf städtischen Grund und Boden ab 01.01.2024 zu vermieten.

Der Mietpreis pro Einzelgarage enthält eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 20,00 Euro sowie mehrere Nebenkostenbestandteile und die jeweils gesetzlich geltende Umsatzsteuer.

Erläuterung/Begründung:

Die derzeitigen Nutzer der Garagen auf städtischem Grund und Boden haben im Mai 2023 die fristgerechte Kündigung Ihrer Nutzungsverträge zum 31.12.2023 mit der Option auf Abschluss eines Garagenmietvertrages ab dem 01.01.2024 erhalten.

Die Kündigung entspricht je nach vertraglicher Gestaltung sowohl der vertraglichen Vereinbarung selbst, oder berücksichtigt immer das durch sie mögliche vollständige Auslaufen der bis zum 03.10.2022 bestehenden gesetzlichen Übergangsregelungen nach dem Schuldrechtsanpassungsgesetz. Sie dient dem Ziel der Vereinheitlichung des bundesweit bestehenden Rechtssystems.

Gemäß dem Grundstücksmarktbericht 2023 für Sachsen-Anhalt liegt die Nettokaltmiete für Einzelgaragen im Salzlandkreis (Grundzentrum) zwischen 20,00 EUR und 45,00 EUR im Monat zuzüglich Nebenkosten (Elektroenergie, Straßenreinigung, anteilige Verwaltungskosten, Grundsteuer, Versicherung) und gesetzlich gültiger Umsatzsteuer.

Die Neuvermietung kollidiert nicht mit etwaig sich zu einem späteren Zeitpunkt ergebenden Kaufinteresse und ggf. daraus resultierenden Entscheidungen durch den Stadtrat. Dieser Schritt unterliegt sodann einer gesonderten Prüfung und Beschlussfassung.

Anlagenverzeichnis:

Auszug aus dem Grundstücksmarktbericht 2023
Ermittlung Nebenkosten (Stand November 2023)

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		☒ Ja	☐ Nein
Pflichtaufgaben ☐	Freiwillige Aufgaben ☒		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		☐ Ja	☒ Nein
Ergebnisplan ☐	Finanzplan/ Investitionstätigkeit ☐		
Veranschlagung im Finanzplan		☐ Ja	☒ Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		