

Stadt Calbe (Saale)
Der Bürgermeister

Calbe, den 24.10.2023

Einreicher: Bürgermeister

 öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 559-23

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Bau- Verkehr- und Umweltausschuss	15.11.2023					
Stadtrat	30.11.2023					

Betreff:

Beschluss über die Einleitung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Calbe (Saale)					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt die Einleitung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Calbe (Saale) im Bereich des Industriegebietes Saale - Dreieck.
2. Die zu ändernde Teilfläche soll als gewerbliche Fläche ausgewiesen werden.
Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem Übersichtsplan ersichtlich.
3. Für die Durchführung des Verfahrens wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Erläuterung/Begründung:

Die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich sollte ursprünglich durch den Planungsverband „Saaledreieck“ durchgeführt werden. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens wurde sowohl vom Landesverwaltungsamt als auch vom Salzlandkreis festgestellt, dass dies nicht zulässig ist. In der Stellungnahme wird darauf verwiesen, dass eine Änderung nur durch die betroffenen Gemeinden erfolgen kann.

Mit diesem Beschluss werden die Voraussetzungen für das Änderungsverfahren geschaffen.

Anlagenverzeichnis:

Übersichtsplan

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		☐ Ja	☒ Nein
Pflichtaufgaben ☐	Freiwillige Aufgaben ☐		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		☐ Ja	☐ Nein
Ergebnisplan ☐	Finanzplan/ Investitionstätigkeit ☐		
Veranschlagung im Finanzplan		☐ Ja	☐ Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		