Einreicher: Bürgermeister

öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 544-23

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Bau- Verkehr- und Umweltausschuss	15.11.2023					
Stadtrat	30.11.2023					

Betreff:

Aufhebung der Sanierungssatzung für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Altstadt,, (Sanierungsaufhebungssatzung)					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt die Aufhebung der Sanierungssatzung für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Altstadt“ (Sanierungsaufhebungssatzung)
2. Der Bürgermeister wird bauauftragt, die Sanierungsaufhebungssatzung ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Grundbuchamt zu ersuchen, die Sanierungsvermerke in den Grundbüchern des räumlichen Geltungsbereichs der Sanierungsaufhebungssatzung zu löschen.

Erläuterung/Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) hatte mit Datum vom 03.12.2020 beschlossen, die Frist zur Durchführung der Sanierung gemäß § 142 (3) BauGB bis zum 31.12.2023 zu verlängern. Eine nochmalige Verlängerung ist nicht möglich.

Gemäß § 162 (2) Satz 4 BauGB ist die Aufhebung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes zu beschließen.

Die Rechtsverbindlichkeit erlangt die hier zu beschließende Sanierungsaufhebungssatzung entsprechend § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB erst mit der öffentlichen Bekanntmachung.

Nach Bekanntmachung ist die Löschung der Sanierungsvermerke erforderlich, die Ausgleichsbeträge gemäß § 154 BauGB werden per Bescheid erhoben sofern vorher noch keine Ablösung durch den Eigentümer erfolgt ist

Anlagenverzeichnis:

- Satzung
- Übersichtsplan
- Flurstücksübersicht

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		☒ Ja	☐ Nein
Pflichtaufgaben ☒	Freiwillige Aufgaben ☐		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		☐ Ja	☒ Nein
Ergebnisplan ☒	Finanzplan/ Investitionstätigkeit ☐		
Veranschlagung im Finanzplan		☐ Ja	☒ Nein
<u>Bemerkungen:</u> Die Mittel sind in der Haushaltsplanung 2024 berücksichtigt	Unterschrift Kämmerei		