

Antrag / Beschlussvorlage

Calbe, den 21.09.2023

Einreicher: Gemeinschaftsantrag der Fraktionen:
Die Linke, ALC/SPD und CDU/FDP

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke, ALC/SPD und CDU/FDP
Tagesordnungspunkt: Ö 8 - BV 504-23-22

Betreff:
Verfahrensweise im Umgang mit den Garagen auf städtischen Grund und Boden

I. Beschlussvorschlag / Änderungsantrag

Der Stadtrat verweist die Beschlussvorlagen zur weiteren Beratung in die Fachausschüsse zurück. Zur Beratung in den Ausschüssen sind bis zur kommenden Sitzungsrolle folgende Unterlagen bereitzustellen:

- Ermittlung des voraussichtlichen Vermietungsgrades bzw. Leerstandes und einem daraus resultierenden, kalkulierten Mietpreis unter Berücksichtigung der Instandhaltungs- bzw. Sanierungskosten sowie der Unterhaltungskosten
- grafische Darstellung der Garagenkomplexe mit prognostizierten Leerständen
- Detaillierte Aufstellung der notwendigen Instandhaltungs- bzw. Sanierungskosten
- Überarbeiteter Entwurf eines Mustermietvertrages
- Grobentwicklungskonzept für die Garagenkomplexe unter Berücksichtigung des prognostizierten Leerstandes, der demografischen Entwicklung und des ISEK zur weiteren Beratung und Beschlussfassung im 1. Quartal 2024

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Punkte ist dann eine Entscheidung zum Verkauf oder zur Vermietung für den jeweiligen Garagenkomplex herbeizuführen.

II. Begründung

Grundsätzlich besteht Einvernehmen darüber, dass die Garagen den Nutzern auch weiterhin zu vertretbaren Mietpreisen zur Verfügung gestellt werden, dennoch ist eine Beschlussfassung in dieser Form zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Die Anlagen zur Beschlussvorlage lagen zur Beratung in den Fraktions- und Ausschusssitzungen noch nicht vor. Darüber hinaus sind die Unterlagen in der vorliegenden Form noch nicht ausreichend um abschließend über den Sachverhalt entscheiden zu können.

gez.

Sieche / Göhr / Lorenz