

Aufstellung monatliche Kaltmiete und Ermittlung Nebenkosten für eine Einzelgarage

	Netto	UST	Brutto	mtl.	Gesamt-	Kosten je	Erläuterung
	Euro	Euro	Euro	Euro	kosten	Garage	
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
Miete	20,00	3,80	23,80	23,80			in Anlehnung an Grundstückmarktbericht LSA
NK:							
Grundsteuer B				1,03			12,30 €/Jahr
Strom	1,00	0,19	1,19	1,19			in Anlehnung an aktuelle Vebräuche
Versicherung	1,05	0,20	1,25	1,25		15,00	1,25 €/Monat
Straßenreinigung	0,03		0,03	0,03	135,20	0,39	Reinigungsklasse 3, 32 m x 3,55 €/lfd. Meter
Verwaltung				4,06	38.870,00	48,71	77.740Kosten eines Arbeitsplatzes nach KGSt-Bericht Nr. 10/2023 € (Ansatz 50 %)
Summe Nebenkosten in Euro		0,39	2,47	7,56			

Gesamt: 31,36