

**Einreicher:** Bürgermeister

öffentlich

**Beschlussvorlage Nr.: 504-23**

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Finanzausschuss	04.09.2023					
Haupt- und Vergabeausschuss	07.09.2023					
Stadtrat	21.09.2023					

**Betreff:**

<b>Verfahrensweise im Umgang mit den Garagen auf städtischen Grund und Boden</b>					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt, die Garagen auf städtischen Grund und Boden ab 01.01.2024

Variante1  zu vermieten

Der Mietpreis pro Einzelgarage enthält eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 20,00 Euro sowie mehrere Nebenkostenbestandteile und die jeweils gesetzlich geltende Umsatzsteuer.

Variante2  an die Nutzer insgesamt zu veräußern.

### Erläuterung/Begründung:

Die derzeitigen Nutzer der Garagen auf städtischem Grund und Boden haben im Mai 2023 die fristgerechte Kündigung Ihrer Nutzungsverträge zum 31.12.2023 mit der Option auf Abschluss eines Garagenmietvertrages ab dem 01.01.2024 erhalten.

Die Kündigung entspricht je nach vertraglicher Gestaltung sowohl der vertraglichen Vereinbarung selbst, oder berücksichtigt immer das durch sie mögliche vollständige Auslaufen der bis zum 03.10.2022 bestehenden gesetzlichen Übergangsregelungen nach dem Schuldrechtsanpassungsgesetz. Sie dient dem Ziel der Vereinheitlichung des bundesweit bestehenden Rechtssystems.

Gemäß dem Grundstücksmarktbericht 2023 für Sachsen-Anhalt liegt die Nettokaltmiete für Einzelgaragen im Salzlandkreis (Grundzentrum) zwischen 20,00 EUR und 45,00 EUR im Monat zuzüglich Nebenkosten (Elektroenergie, Straßenreinigung, anteilige Verwaltungskosten, Grundsteuer, Versicherung) und gesetzlich gültiger Umsatzsteuer.

### Anlagenverzeichnis:

Auszug aus dem Grundstücksmarktbericht 2023  
Ermittlung Nebenkosten (Stand August 2023)

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input checked="" type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Finanzplan	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei	