

Stadt Calbe (Saale)
Der Bürgermeister

Calbe, den 01.02.2023

Einreicher: Bürgermeister

 öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 465-23

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Bau- Verkehr- und Umweltausschuss	05.04.2023					
Stadtrat	20.04.2023					

Betreff:

Grundsatzbeschluss zur Nutzung Rathaus 2, Schloßstraße 3, mit oder ohne einem Bürgersaal im Obergeschoss (OG)					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt die Nutzung des Rathauses 2, Schloßstr. 3:

Variante 1 ☐

Variante 2 ☐

Erläuterung/Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) hat am 03.12.2020 die Grundsatzentscheidung zur barrierefreien Umgestaltung und Sanierung des Rathauses 2 beschlossen. Dabei wurde eine abschließende Entscheidung zu einem möglichen Bürgersaal verschoben. Diese ist jedoch erforderlich, aufgrund der jetzt erfolgten Fördermittelbewilligung.

Die Stadt Calbe (Saale) erhielt am 21.12.2022 einen Zuwendungsbescheid über das Förderprogramm Lebendige Zentren in Höhe von 1.522.000,00 € vom Land und Bund. Das entspricht 90% der förderfähigen Kosten in Höhe von 1.622.000,00 € der Kostenschätzung vom 27.05.2021. In dieser Kostenschätzung ist die Einrichtung eines Bürgersaales im 2. OG eingeflossen ohne vorgreifende Brandschutzbestimmungen, Holzschutzgutachten und statische Berechnungen des 2. Obergeschosses.

Nach unverbindlichen Aussagen bzgl. des Brandschutzes muss bei künftiger Nutzung der Räume im 1. und 2. OG, insbesondere als Rats- und Bürgersaal, ein zweiter Rettungsweg eingerichtet werden. Möglich ist die Montage einer Wendeltreppe als zweiter Rettungsweg zum Hof (Ostseite). Ebenso wurde in den nachfolgenden Varianten die eventuell erforderliche Erneuerung der Decke im 1. OG (zurzeit eine Holzbalkendecke) auf Grund noch fehlender statischer Berechnungen (bei Belastung der Decke mit maximal 60 Personen oder Büronutzung) eingearbeitet.

Variante 1: Bürgersaal im 1. OG mit neuer Decke über 1. OG und Büros im 2. OG, ggf. zusätzliches WC und zweiter Rettungsweg

Mehrkosten: bis zu 142.462,82 Euro je nach Variante

Variante 2: Kein Bürgersaal

Der Beschluss soll eine grundsätzliche Entscheidung zur Nutzung des Rathauses 2 mit oder ohne Bürgersaal erkennen lassen.

Anlagenverzeichnis:

- Tabelle Variante 1

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		☒ Ja	☐ Nein
Pflichtaufgaben ☒	Freiwillige Aufgaben ☐		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		☒ Ja	☐ Nein
Ergebnisplan ☐	Finanzplan/ Investitionstätigkeit ☒		
Veranschlagung im Finanzplan		☒ Ja	☐ Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		