

Planzeichnerklärung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB						
Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB						
	WA Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB						
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB						
Nutzungsschablone								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und § 4 BauNVO</th><th>Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grundflächenzahl</td><td>Bauweise</td></tr> <tr> <td>§ 17, 19 BauNVO</td><td>§ 22 BauNVO</td></tr> </tbody> </table>		Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und § 4 BauNVO	Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO	Grundflächenzahl	Bauweise	§ 17, 19 BauNVO	§ 22 BauNVO	
Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und § 4 BauNVO	Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO							
Grundflächenzahl	Bauweise							
§ 17, 19 BauNVO	§ 22 BauNVO							
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB						
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO						
	Einzel- und Doppelhäuser	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB						
Verkehrsflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB						
	Straßenverkehrsflächen, öffentlich							
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung							
	Weg							
Grünflächen		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB						
	Grünfläche p - privat - Zweckbestimmung Abstandsgrün ö - öffentlich							
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft		§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB						
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB						
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB						
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses							
	Regenrückhaltebecken / -mulde							
Sonstige Planzeichen								
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.2	§ 9 Abs. 7 BauGB						
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 3.2 "Hänsgenhoch Wohnen I - III"							
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten a - Gas b - Regenwasser	§ 9 Abs. 21 BauGB						
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO						
	Koordinaten							
Darstellungen der Plangrundlage								
	Flurstücksnummer	Flurgrenze						
	Flurstücksgrenze							
Darstellungen ohne Festsetzungscharakter								
	Parzellierungsvorschlag							

Kartengrundlage: Darstellung auf der Grundlage der Topographischen Karte 1: 10.000 Stand: 2008 [Geobasisdaten 03/2017] © LVerm Geo LSA (www.lvrmgeo.sachsen-anhalt)

A18-38914-2009-14

Stadt Calbe (Saale)

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 3.2

"Hänsgenhoch - Wohnen 1-3"

2. Entwurf

August 20222

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner