

Zusatz

Stadtverwaltung Calbe (Saale)
Bürgermeister

30.05.2012

EINGEGANGEN		
am		
04. Juni 2012		
		1282
		6

An die Fraktionsvorsitzenden
 Herrn Stadtrat Christian Behlau ✓
 Herrn Stadtrat Mario Kannegießer
 Herrn Stadtrat Sven Hause
 Herrn Stadtrat Rudolf Kramer ✓
 Herrn Stadtrat Wolfgang Marwinski ✓
 Herrn Stadtrat Alexander Sieche

Herrn Stadtrat Ralf Dahlke

Einsatz Erbe Frau Hildegard Hoffmann

Sehr geehrte Herren Stadträte,

wie bereits mehrfach auf Ausschusssitzungen und auch im Stadtrat erörtert, möchte ich nun das Erbe einer Verwendung zuführen.

Dazu bitte ich Sie, mir die Vorschläge Ihrer Fraktion bis zum 15.06.2012 einzureichen, um eine entsprechende Beschlussvorlage zur nächsten Stadtratssitzung einbringen zu können.

Den Vorschlag der Verwaltung lege ich diesem Schreiben bei. Wie bereits erörtert, soll das Erbe genutzt werden, um für bereits bewilligte Fördermittel die Eigenmittel bereitzustellen. Somit wird das Erbe verdreifacht.

Mit freundlichen Grüßen



Tischmeyer
Bürgermeister

Anlage

2. Grundstückskauf Breite 42 / 43 zuzüglich Grunderwerbskosten und Notarkosten aus den Zinsen

Bei diesem Maßnahmevorschlag handelt es sich um den Erhalt eines denkmalgeschützten Gebäudeteiles in der Calbener Innenstadt, welches sich derzeit in privatem Eigentum befindet. Im Rahmen der Aufwertung von Stadtquartieren im Altstadtbereich wird vorgeschlagen, das historische Mauerwerk des ehemaligen Gebäudes zu erhalten und in Abstimmung mit dem Denkmalschutz zu rekonstruieren. Der unbebaute Teil des Grundstückes könnte verschiedenen Nutzungsarten im Innenstadtbereich zugeführt werden.

Ein Gesamt-Nutzungskonzept ist durch die Verwaltung in Vorbereitung.

Da es sich um ein Privatgrundstück handelt, wurde Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen, um einen möglichen Kaufpreis auszuloten. Ein Grundstückskauf kann aus Sicht des Finanzamtes nicht aus der Mittelverwendung Krankenhauserlös erfolgen.

Kaufpreisangebot Grundstück: 22 T€ davon 5 T€ Barmittel zzgl. Grunderwerbskosten / Notar
17 T€ Spendenbescheinigung

Die Sanierung des Mauerwerkes könnte in Abstimmung mit dem Finanzamt aus der Mittelverwendung Krankenhauserlös erfolgen.

Eine Kostenschätzung durch eine Fachfirma zur Sanierung des Mauerwerksrudimentes in Abstimmung mit dem Denkmalschutz liegt vor. (Anlage 1)

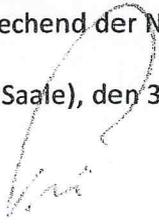
Für die Bewirtschaftung sowie die Pflege des Grundstückes sollten ein oder mehrere Vereine aus Calbe in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung herangezogen werden, um Nachfolgekosten auszuschließen.

Zusammenfassung:

Seit Jahren ist es uns als Stadt Calbe ein besonderes Anliegen, den Altstadtbereich weiter zu entwickeln. Durch die Ausweisung als Sanierungsgebiet steht uns ein Handlungsinstrument zur Verfügung, mit dem wir in gewissem Umfang Einfluss auf die Entwicklung der Stadtquartiere nehmen können. Mit der Durchführung der vorgeschlagenen Maßnahmen könnte eine enorme Aufwertung des Innenstadtbereiches erfolgen. Neben dem Kirchplatz, der in den Jahren 2011/12 neu gestaltet wurde, in Verbindung mit dem Rückbau des Rittergutes und des neu entstandenen Drogeriemarktes 2011 mit angegliederten Parkplätzen im westlichen Bereich wurde auch dieses Areal positiv entwickelt. Das dahinter liegende Grundstück Breite 42/43 befindet sich derzeit in einem verheerenden Zustand. Mit einem Kauf und einer Rekonstruktion dieses Grundstückes würde ein weiterer Baustein der Innenstadtsanierung vollzogen werden können.

Im Zusammenwirken mit einer Sanierung des 1. Abschnittes Tuchmacherstraße im Jahre 2012 und einer Sanierung der Ritterstraße 2013 wäre ein gutes Gesamtkonzept zur Aufwertung der Innenstadt zu erreichen und das Erbe wohl auch im Sinne der Erblasserin einer Verwendung entsprechend der Nachlassregelung zugeführt werden. (Anlage 2)

Calbe (Saale), den 31. 05. 2012


Dieter Tischmeyer
Bürgermeister

2 Anlagen

Kostenberechnung

Breite 42 / 43, Calbe / Saale und Grundstückssicherung

lfd. Nr.	Beschreibung	Preis
1	Bauzaun	360,00 €
2	Verlängerung	120,00 €
3	Baustelleneinrichtung, pauschal	500,00 €
4	Gerüste	750,00 €
5	Standzeitverlängerungen	350,00 €
6	Putz abschlagen	500,00 €
7	lose Steine abtragen	562,00 €
8	Fenster, Rolläden, Tore ausbauen	150,00 €
9	Kleinstflächen ausstemmen	300,00 €
10	Überbau Durchfahrt abbrechen	1.200,00 €
11	Kellerdecke durchstoßen	498,00 €
12	Schutt Rückseite beräumen, pauschal	500,00 €
13	Keller verfüllen und verdichten	1.995,00 €
14	Plan Rückseite erstellen	225,00 €
15	Maurerarbeiten	843,00 €
16	Wände abdecken	292,00 €
17	4 Fenster vergittern, Stahlstäbe im Rahmen	1.500,00 €
18	Fensterbänke abbrechen und neu aufmauern	360,00 €
19	Putz (Wände) erneuern	1.450,00 €
20	Putzflächen alt in Jos-Verfahren reinigen	750,00 €
21	Putze ausbessern	1.850,00 €
22	Gesimse ausbessern	500,00 €
23	Sockel ausbessern	900,00 €
24	Steinmetzarbeiten für Wappentafeln ausbessern	1.800,00 €
25	Korrosionsschutz der Stürze	150,00 €
26	Blechabdeckung der Gesimse	850,00 €
27	Blechabdeckung Mauerkrone	1.750,00 €
28	Anstrich der Fassade	2.256,00 €
29	Anstrich Durchfahrtstor / gangbar machen	1.200,00 €
30	Vergitterung der ehemaligen 2 Hauseingänge	850,00 €
31	Stundenlöhne für Unvorhergesehenes	450,00 €
32	Mobilzaun zur Grundstücksabtrennung H=2,0 m	1.850,00 €
	Zwischensumme	27.611,00 €
33	Nebenkosten 10%	2.761,10 €
	Betrag Netto	30.372,10 €
	19% Mwst.	5.770,70 €
	Gesamtbetrag	36.142,80 €

aufgestellt :
Atelier für Architektur & Design

Köthen, den 15.03.2012