

AKTENNOTIZ

Datum: 01.03.2012

Thema: Instandhaltung Breite 42/43, Calbe/Saale

Verteiler:

S = zur Stellungnahme E = zur Erledigung I = zur Information T = Termin

| | S | E | I | T | | S | E | I | T | | S | E | I | T |
|-------------|---|---|---|---|--------|---|---|---|---|--|---|---|---|---|
| Stadt Calbe | | | X | | UD SLK | | | X | | | | | | |
| LDA | | | X | | AAD | | | X | | | | | | |

Teilnehmer: Herr Tischmeyer
 Herr Ludwig
 Herr Dr. Bode
 Herr Matthies
 H. Stuve

Bürgermeister Stadt Calbe / Saale
 Bauamtsleiter Stadt Calbe / Saale
 Landesamt für Denkmalpflege
 Untere Denkmalbehörde, Salzlandkreis
 AAD

Der Unteren Denkmalbehörde und dem Landesamt wird vorgestellt, dass die Mauerrest-Ruinen an der Breite 42/43 erhalten bleiben sollen. Aus diesem Grunde sind verschiedene Maßnahmen wie Abdecken des Mauerwerks, Reparatur der Putzflächen und übrige Instandsetzungsmaßnahmen erforderlich. Die künftige Nutzung des dahinter liegenden Geländes ist noch nicht geklärt.

Grundsätzlich wird die Maßnahme, so wie sie vorgestellt wurde, begrüßt. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Kellergewölbe vor Feuchtigkeit geschützt sein sollten. Dies könnte mit Verdachungen und Pappdeckungen sowie alternativ mit Lehm packungen erfolgen. Die Wasserführung der Mauerkrone sollte nach innen erfolgen.

Entgegen den bisherigen Vorstellungen wird darüber eingekommen, dass sämtliche Öffnungen der ehemaligen Portale und der Fenster geöffnet bleiben sollten und mit Gittern gesichert sein sollten. Ebenfalls könnte das Durchfahrtstor in den 4 Fensteröffnungen entglast werden und ebenfalls mit Gittern gesichert werden.

Eine Sicherung des Grundstückes mit straßenseitigen Gittern mit ca. 2m Höhe in Gestaltungsanalogie zu den Fenster- und Tür gittern sollte angedacht werden. Dies ist insofern besonders wichtig, da dass dahinter liegende Grundstück noch nicht öffentlich genutzt wird. Bei späterer Nutzung und Öffnung des Grundstückes könnten diese Gitter so konzipiert werden, dass sie an anderer Stelle grundsätzlich auch einsetzbar bleiben.

Mit den weiteren Vorgehensweisen wie Abstimmungen mit dem Finanzamt und Antragstellung eines Antrages auf Denkmalrechtliche Genehmigung ist so zu verfahren wie bei dem Rathaus Calbe/Saale.

Aufgestellt:
 Köthen, 05.03.2012
 st/za


 Architekt BDA H. Stuve
 Atelier für Architektur & Design

Kostenberechnung

Breite 42 / 43, Calbe / Saale und Grundstückssicherung

| lfd. Nr. | Beschreibung | Preis |
|----------|---|--------------------|
| 1 | Bauzaun | 360,00 € |
| 2 | Verlängerung | 120,00 € |
| 3 | Baustelleneinrichtung, pauschal | 500,00 € |
| 4 | Gerüste | 750,00 € |
| 5 | Standzeitverlängerungen | 350,00 € |
| 6 | Putz abschlagen | 500,00 € |
| 7 | lose Steine abtragen | 562,00 € |
| 8 | Fenster, Rolläden, Tore ausbauen | 150,00 € |
| 9 | Kleinstflächen ausstemmen | 300,00 € |
| 10 | Überbau Durchfahrt abbrechen | 1.200,00 € |
| 11 | Kellerdecke durchstoßen | 498,00 € |
| 12 | Schutt Rückseite beräumen, pauschal | 500,00 € |
| 13 | Keller verfüllen und verdichten | 1.995,00 € |
| 14 | Plan Rückseite erstellen | 225,00 € |
| 15 | Maurerarbeiten | 843,00 € |
| 16 | Wände abdecken | 292,00 € |
| 17 | 4 Fenster vergittern, Stahlstäbe im Rahmen | 1.500,00 € |
| 18 | Fensterbänke abbrechen und neu aufmauern | 360,00 € |
| 19 | Putz (Wände) erneuern | 1.450,00 € |
| 20 | Putzflächen alt in Jos-Verfahren reinigen | 750,00 € |
| 21 | Putze ausbessern | 1.850,00 € |
| 22 | Gesimse ausbessern | 500,00 € |
| 23 | Sockel ausbessern | 900,00 € |
| 24 | Steinmetzarbeiten für Wappentafeln ausbessern | 1.800,00 € |
| 25 | Korrosionsschutz der Stürze | 150,00 € |
| 26 | Blechabdeckung der Gesimse | 850,00 € |
| 27 | Blechabdeckung Mauerkrone | 1.750,00 € |
| 28 | Anstrich der Fassade | 2.256,00 € |
| 29 | Anstrich Durchfahrtstor / gangbar machen | 1.200,00 € |
| 30 | Vergitterung der ehemaligen 2 Hauseingänge | 850,00 € |
| 31 | Stundenlöhne für Unvorhergesehenes | 450,00 € |
| 32 | Mobilzaun zur Grundstücksabtrennung H=2,0 m | 1.850,00 € |
| | Zwischensumme | 27.611,00 € |
| 33 | Nebenkosten 10% | 2.761,10 € |
| | Betrag Netto | 30.372,10 € |
| | 19% Mwst. | 5.770,70 € |
| | Gesamtbetrag | 36.142,80 € |

aufgestellt :
Atelier für Architektur & Design

Köthen, den 15.03.2012