

**Einreicher:** Bürgermeister

⊗ öffentlich

**Beschlussvorlage Nr.: 218-21**

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Bau- Verkehr- und Umweltausschuss	16.06.2021					
Stadtrat	23.09.2021					

**Betreff:**

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Industriepark Calbe“					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt, den bestehenden Bebauungsplan Nr. 7 „Industriepark Calbe“ zu ändern (1. Änderung).  
Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem Übersichtsplan ersichtlich.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**Erläuterung/Begründung:**

Der Bebauungsplan wurde in den Jahren 1993/94 erarbeitet und 1994 genehmigt. Auf Grund aktueller Entwicklungen ist dieser zu ändern. Die zukünftige Bereitstellung von Flächen für Erweiterungen/Neuansiedlungen von Unternehmen nach grundhafter Sanierung der Ringstraße hat im Rahmen der Wirtschaftsförderung höchste Priorität und absoluten Vorrang gegenüber der Aufbringung von Photovoltaikanlagen.

Durch die Verwaltung wurden Fördermittel für die Sanierung der Ringstraße beantragt, deren Bewilligung in Kürze erwartet wird. Als förderschädlich gilt dabei die Neuerrichtung von Photovoltaikanlagen nach Bewilligung.

Um die Wirtschaftsförderung zu priorisieren und etwaige Fördermittelrückzahlungen zu vermeiden, sollen mit der Änderung entsprechende Festsetzungen getroffen werden.

Im Rahmen der Änderung ist das jetzt ausgewiesene Straßennetz zu überprüfen. Weiterhin sind die Gebietsausweisungen nach Baunutzungsverordnung zu prüfen.

Der Beschluss zur Aufstellung/ Änderung ist Voraussetzung für das Erlassen einer Veränderungssperre.

**Anlagenverzeichnis:**

- Übersichtsplan Geltungsbereich

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input checked="" type="checkbox"/>		Freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>	
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input type="checkbox"/>		Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		