

Einreicher: Bauwesen

öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 262-12

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Ausschuss für Bau und Verkehr	17.04.2012					
Finanzausschuss	17.04.2012					
Stadtrat	17.04.2012					

Betreff:

Erhöhung Ausgaben Krankenhauserlös - Bau Fahrzeughalle für Feuerwehr in Schwarz -					
02.04.12					
Datum	Amtsleiter	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt die Erhöhung des Kostenrahmens auf 843.200,00 € für die o. g. Maßnahme.

Erläuterung/Begründung:

Mit der Beschlussfassung des Stadtrates am 17.01.2012 zum Bau der Fahrzeughalle für die Feuerwehr in Schwarz wurde die Planung beauftragt.

Die in den Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure ermittelten Randbedingungen, Zielkonflikte, Programmziele und den daraus resultierenden Lösungsmöglichkeiten ergaben nach der aktualisierten Kostenschätzung eine Erhöhung des Kostenrahmens für die Maßnahme – Bau Fahrzeughalle für die Feuerwehr in Schwarz – auf 843.200,00 €.

Die Ermittlung der Kosten für die Baumaßnahme basiert auf Herstellungswerten aus der Region Sachsen-Anhalt, zum Ausdruck gebracht durch die Unterteilung in Kostengruppen nach DIN 276. Die Kostenschätzung vom April 2011 konnte durch die Standortfindung des Feuerwehrneubaus im Bereich Wispitzer Weg sowie die Festlegung des Ausführungszeitraumes mit gleichzeitiger Abstimmung mit dem Wehrleiter zum Umfang der Maßnahme wie folgt konkretisiert werden.

Vorgabe 2011

Konkretisierung 2012-04-02

Grundstück: ca. 1.300 m²
 Bruttogrundfläche: ca. 395 m²
 Kostenschätzung: ca. 659,2 T€

Grundstück zum Kauf: ca. 2.050 m²
 Bruttogrundfläche: ca. 421 m²
 Kostenschätzung: ca. 843,5 T€

Begründung/Erklärung:

- Ausgangskosten ca. 659,2 T€
 - Baupreiserhöhung 2011 zu 2012 ca. 9,0 %
 - Anpassung der Größe von 395 auf 421 m² BGF ca. 7,0 %
 - Berücksichtigung EnEV 2012 ca. 2,0 %
 - Erhöhung unter diesen Prämissen auf ca. 784,2 T€
 - Altlastenbeseitigung und Gutachten ca. 28,0 T€
 - Minderkosten Grundstück - ca. 3,0 T€
 - Ausstattung, Spinde, Küche, Schränke usw. ca. 34,0 T€
- ca. 843,2 T€

alt: 659.000,00 €
 neu: 843.200,00 €

Die Erhöhung des Kostenrahmens ist für die fachgerechte Ausführung der Maßnahme erforderlich.

<u>Finanzielle Auswirkungen der Vorlage</u>		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input type="checkbox"/>		Freiwillige Aufgaben <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Verwaltungshaushalt <input type="checkbox"/>		Vermögenshaushalt <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Amtsleiterin Finanzen		