

**Einreicher:** Bauwesen

öffentlich

**Beschlussvorlage Nr.: 261-12**

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Ausschuss für Bau und Verkehr	17.04.2012					
Finanzausschuss	17.04.2012					
Stadtrat	17.04.2012					

**Betreff:**

<b>Erhöhung Ausgaben Krankenhauserlös - Heger-Sporthalle -</b>					
02.04.12					
Datum	Amtsleiter	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt, den Kostenrahmen für die o. g. Maßnahme um 108.060,00 € auf 661.060,00 € zu erhöhen, um die Maßnahme fachgerecht ausführen zu können.

**Erläuterung/Begründung:**

Nach Beschlussfassung des Stadtrates am 17.01.2012 zur Sanierung des Daches, Erneuerung der Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Sanierung der Wasserleitung wurde die Planung gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) vergeben. Wobei die Sanierung der Wasserleitung bereits 2011 durchgeführt werden musste, da Kontaminationen festgestellt wurden, die aus hygienischen Gründen umgehend abgestellt werden mussten (Kosten 97.800,00 €).

Während der Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurden die Aufgaben der Lüftungsanlage mit Wärmerückkopplung konkretisiert, ein Planungskonzept erarbeitet und die Kostenschätzung aktualisiert.

Die vom Planungsbüro nach DIN 276 ermittelten Kosten, unterteilt in Kostengruppen, stellen sich wie folgt dar:

Gerüstarbeiten	ca.	15.000,00 €	netto
Abbrucharbeiten	ca.	50.000,00 €	netto
Dämmarbeiten, Hartbedachung	ca.	22.000,00 €	netto
Hartbedachung	ca.	42.000,00 €	netto
Weichbedachung	ca.	74.000,00 €	netto
Dachklempnerarbeiten	ca.	12.000,00 €	netto
Blitzschutz	ca.	10.000,00 €	netto
Stahlbauarbeiten	ca.	40.000,00 €	netto
Planung und Umsetzung	ca.	61.000,00 €	netto
Erneuerung Lüftungsgeräte	ca.	76.000,00 €	netto
Planung und Umsetzung	ca.	22.000,00 €	netto
Gesamtmaßnahme	ca.	424.000,00 €	netto
Mehrwertsteuer 19 %		80.560,00 €	
Gesamtmaßnahme	ca.	504,560,00 €	brutto

Es besteht ein Differenzbetrag in Höhe von 49.360,00 € gegenüber der im Jahr 2011 geschätzten Kosten in Höhe von 455.200,00 €.

Die Erhöhung des Kostenrahmens ist zwingend erforderlich, um die Maßnahmen fachgerecht ausführen zu können.

Mit der Erneuerung der Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und mit der Dachsanierung gemäß der Energieeinsparverordnung (ENEV) sinken der Energiebedarf der Sporthalle und entsprechend auch die Kesselleistung der Wärmeherzeugungsanlage. Die Leistungsreduzierung am vorhandenen Kessel führt zu einem uneffizienten Betrieb der Heizungsanlage, so dass der Einbau einer neuen Brennwertkesselanlage zu empfehlen ist. Die vorhandene Wärmeherzeugungsanlage hat mit 17 Jahren ihre normative Nutzungsdauer erreicht. Reparaturkosten könnten in nächster Zeit in verstärktem Maße anfallen.

Diese Maßnahme – Erneuerung der Wärmeherzeugungsanlage – sollte in die Maßnahme Heger-Sporthalle – mit aufgenommen werden.

Wärmeherzeugungsanlage	47.000,00 €
Planung	<u>11.700,00 €</u>
	58.700,00 €

	alt	neu
ohne Wärmeherzeugung	553.000,00 €	602.360,00 €
mit Wärmeherzeugung	553.000,00 €	661.060,00 €

<b><u>Finanzielle Auswirkungen der Vorlage</u></b>		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input type="checkbox"/>		Freiwillige Aufgaben <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Verwaltungshaushalt <input type="checkbox"/>		Vermögenshaushalt <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Amtsleiterin Finanzen		