

Einreicher: Bürgermeister

⊗ öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 160-21

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Bau- Verkehr- und Umweltausschuss	17.02.2021					
Stadtrat	04.03.2021					

Betreff:

Erschließungsvertrag „Magazinstraße,,					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Entwurf des Erschließungsvertrages wird zugestimmt.

Erläuterung/Begründung:

Im Zusammenhang mit der Beschlussfassung zur Auslegung des Bebauungsplans wurde durch den Stadtrat gefordert, den Entwurf eines Erschließungsvertrages vorzulegen. Im Bebauungsplan ist festgelegt, dass die Straßen im Geltungsbereich Privatstraßen sind. Der „traditionelle „ Erschließungsvertrag dient der Sicherung der öffentlichen Erschließung. Bei der vorgenommenen Ausweisung als Privatstraße entfallen im Wesentlichen: Vorlage Bürgerschaft, Ausschreibungspflicht, Abnahme bzw. Übergabe an die Stadt, event. Einflussnahme auf die Gestaltung durch die Stadt – hier ist der Bebauungsplan die Grundlage.

Durch den vorliegenden Entwurf wird sichergestellt,

- dass das Gebiet erschlossen ist bzw. wird
- dass die Erschließung den Regeln der Technik entspricht.
- Weiterhin wird der Zeitpunkt der Nutzbarkeit geregelt.

Auf dieser Grundlage kann - nach Unterzeichnung durch die Vertragsparteien- ein eventueller Bauantrag befürwortet werden.

Anlagenverzeichnis:

- Muster Erschließungsvertrag

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input checked="" type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		