

**Einreicher:** Bürgermeister

öffentlich

**Mitteilungsvorlage Nr.: 127-20**

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Finanzausschuss	07.09.2020					
Sozialausschuss	08.09.2020					
Bau- und Vergabeausschuss	09.09.2020					
Hauptausschuss	10.09.2020					
Stadtrat	24.09.2020					

**Betreff:**

<b>Mitteilungsvorlage – Der Wartenberg mit Bismarckturm, Gaststätte, Tiergarten und Parkanlage</b>					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Der Wartenberg mit seinen vielfältigen Attraktionen gehört zu einem beliebten Ausflugsziel ca. 4 km von Calbe entfernt. Schon von der Autobahn A 14 ist der Bismarckturm auf der bewaldeten Bergkuppe zu sehen und lädt zu einem Besuch unseres traditionsreichen Wartenbergareales ein.

Der Wartenberg beherbergt neben einer Gaststätte einen kleinen Tiergarten mit verschiedenen Tierarten und einem neu angelegten Streichelgehege. Das gesamte Gelände ist nicht umfriedet.

Der Wartenberg ist die höchste Erhebung im ehemaligen Kreis Calbe. Mit einer Höhe von 121 Meter über dem Meeresspiegel wurde er für den Standort des Bismarckturmes im Jahr 1903 ausgewählt. Am 22. März 1904 wurde der Turm zu Ehren Otto von Bismarcks eingeweiht.

Mit einer Höhe von rund 28.00 m bietet er eine ideale Möglichkeit als Aussichtsturm und wird zudem seit einigen Jahren als Standort für eine Richtfunkstrecke des Salzlandkreises genutzt.

Die Gedenkhalle im Bismarckturm auf dem Wartenberg bei Calbe wird ab Ende August 2020 umfangreich saniert. Hierzu liegt ein Sanierungskonzept vor, welches die Grundlage für die Beantragung und Bewilligung von Fördermitteln bildete.

Der Kostenrahmen beträgt insgesamt 136.862,00 Euro, von denen 123.175,80 Euro Anteilsfinanzierung als Zuschuss durch den Fördermittelgeber fließen.

Das kulturelle Nutzungskonzept als Bestandteil der Fördermittelbeantragung soll baulich umgesetzt werden, u.a. durch eine Sanierung der Putzflächen, Aufarbeitung des Fußbodens mit Abbruch des Kubus, eine farbliche Behandlung und Aufarbeitung der Fenster und der Eingangstür. Hinzu kommen die Installation von Lüftungseinrichtungen sowie allgemeine Elektroarbeiten und eine Verbesserung der Akustik.

**Produkt** **Heimat- und Kulturpflege** **Stand:**  
**Kostenstelle Bismarckturm** **25.08.2020**

	<b>Ergebnis 2017</b>	<b>Ergebnis 2018</b>	<b>Ergebnis 2019</b>	<b>2020 (Stand 08/2020)</b>
<b>verkaufte Karten</b>	981	888	1.032	393
<b>Erträge</b>	<b>1.775,70</b>	<b>1.743,50</b>	<b>1.855,50</b>	<b>752,50</b>
<b>Aufwendungen</b>	<b>5.570,61</b>	<b>5.661,62</b>	<b>5.793,98</b>	<b>4.075,27</b>
Personalaufwendungen	2.713,60	2.637,15	2.724,06	1.004,55
Bewirtschaftung	2.857,01	3.024,47	3.069,92	3.070,72
<b>Saldo Bismarckturm</b>	<b>-3.794,91</b>	<b>-3.918,12</b>	<b>-3.938,48</b>	<b>-3.322,77</b>

Innerhalb der Parkanlage befindet sich eine Gaststätte. Für das Gaststättengebäude und einer dazugehörigen Freifläche insgesamt 1.455 qm liegt ein Erbbaupachtvertrag mit einer Laufzeit von 50 Jahren seit dem 26.02.1998 vor. Das Erbbaurecht endet somit am 25.02.2048. Laut Erbbaupachtvertrag ist eine Nutzung des Gebäudes ausschließlich für den Betrieb einer Gaststätte zulässig.

Neben der Gaststätte wurde im Jahr 2018 ein neuer kleiner Spielplatz durch die Unterstützung der Förderer der Kinder- und Jugendarbeit Calbe (Saale) e.V. errichtet. Die Investitionskosten beliefen sich auf rund 20.000 €.

Das Gelände des Tiergartens umfasst eine zu bewirtschaftende Fläche von ca. 1 ha. Davon sind ca. 0,7 ha Tiergehegeflächen und ca. 0,3 ha Wege und Grünanlagen.

Die Tierhaltung umfasst die Unterbringung, Versorgung, Pflege und Zucht der Tiere. Tierpflegerische Arbeiten sind alle Maßnahmen, die zum Wohlbefinden und zur Gesunderhaltung der Tiere erforderlich sind. Die für die artgerechte Ernährung erforderlichen Futtermittel sind in ausreichender Menge zur Verfügung zu stellen.

Der Tiergarten Wartenberg umfasst derzeit folgenden Tierbestand:

- 11 Zwergziegen
- 7 Schafe
- 3 Shetlandponys
- 2 Esel
- 1 Minischwein
- 2 Kaninchen
- 1 Ente
- 9 Tauben
- 1 Katze
- 22 Wellensittiche
- 3 Kanarienvögel
- 2 Nymphensittiche

Oberste Priorität bei der Tierhaltung hat natürlich die art- und tierschutzgerechte Haltung der Tiere. Die Einhaltung der Vorschriften aus dem Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege ( Bundesnaturschutzgesetz – BnatSchG ) und dem Tierschutzgesetz ( TierSchG ) für den Betrieb eines Tiergeheges sind zwingend einzuhalten.

Produkt

Tiergarten

Stand: 25.08.2020

**Laufende betriebliche Aufwendungen und Erträge**

	<b>Ergebnis 2016</b>	<b>Ergebnis 2017</b>	<b>Ergebnis 2018</b>	<b>Ergebnis 2019</b>	<b>Plan 2020</b>
<b>Erträge</b>	<b>4.669,57</b>	<b>2.253,49</b>	<b>3.174,54</b>	<b>1.528,70</b>	<b>1.200,00</b>
Spenden/Tierpatenschaften	562,02	1.197,13	483,02	634,89	500,00
<b>Aufwendungen</b>	<b>79.924,07</b>	<b>58.068,00</b>	<b>86.169,18</b>	<b>82.619,94</b>	<b>91.400,00</b>
Personal	65.941,09	45.588,88	67.442,83	66.148,28	74.600,00
Bewirtschaftung	6.906,94	7.761,57	9.240,60	6.942,20	8.000,00
Futtermittel	2.403,54	996,94	1.907,52	2.998,15	2.500,00
sonstige	4.672,50	3.720,61	7.578,23	6.531,31	6.300,00
<b>Saldo Produkt Tiergarten</b>	<b>-75.254,50</b>	<b>-55.814,51</b>	<b>-82.994,64</b>	<b>-81.091,24</b>	<b>-90.200,00</b>

Weiterhin befindet sich auf dem Wartenberg ein Blockhaus, was im Jahr 2004 neu errichtet wurde und an eine Pächtergemeinschaft der Jäger verpachtet ist.

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung wurde im Jahr 2016 ein Interessenbekundungsverfahren zur Übernahme von tierpflegerischen Leistungen im Tiergarten Wartenberg der Stadt Calbe (Saale) durchgeführt. Leider gab es keine Interessenten für den Tiergarten Wartenberg.

Die vorliegende Mitteilungsvorlage soll Hilfestellung für eine eventuelle Neuausrichtung des gesamten Areals geben. Im Fokus der Neuausrichtung sollen insbesondere auch damit verbundene haushaltskonsolidierende Aspekte stehen.

Weitere Fragen werden in den Ausschüssen sowie im Stadtrat gern zur Thematik beantwortet.