

Legende

--- Geltungsbereich

Baugrenzen / Baufenster

Geänderte Nutzung Dachform

04 Grundflächenziffer 08 Geschossflächenziffer

zweigeschossig, Zeltdach (max. 10°) oder Flachdach. Im Bereich Grundstück ist auch eine Walmdach möglich

möglicher Baukörper mit Laternengeschoss und Zeltdach

Textliche Festlegungen, als Ergänzung in der Anlage. Diese sind ebenfalls Gegenstand des Bebauungsplanes

Überschwemmungsgebiet keine baulichen Anlagen keine Aufschüttungen oder sonst. geländeverändernden Maßnahmen Bereich (H)

Erschließungswege Bereich (A)

Garagen-/ Carport, 2 STPL pro WE

sonstige Inhalte: Technikraum alle Gebäude werden ausschließlich nur mit Luft-Wärmepumpen und Solartechnik versorgt. Keine Gasheizungen, keine Ölheizungen

geplante Grundstücksgrenzen

Grundstücks-Ordnungszahlen

Grundstück mit ergänzter Dachform

Begrünung Bäume und Heckenpflanzen

Entwässerung



Calbe an der Saale
Saizlandkreis



Bebauungsplan 1:500

Grundstücke zwischen der Straße : An der Saale und dem Uferbereich, Flur 35, Flstücke 226 u.A.

ENTWURF

architekturbüro eberhard gauf dipl.-ing.-architekt
architektenkammer hessen eintragsnummer 5875
häingrabenstrasse 8 b 65843 sulzbach
gauf@peg-architektur.de tel. 06196 52930
15.04.2020