

Einreicher: Bürgermeister

öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 476-18

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Ortschaftsrat Schwarz	03.04.2018					
Ausschuss für Finanzen	09.04.2018					
Bau- und Vergabeausschuss	11.04.2018					
Stadtrat	26.04.2018					

Betreff:

Beschluss zur Einleitung einer Vereinfachten Umlegung nach BauGB für das Gebiet "Schwarz"					
Datum	Fachbereichsleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt gemäß §§ 80 bis 84 in Verbindung mit § 46 Abs. 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) für nachstehende Flurstücke in der Gemarkung Schwarz ein Verfahren zur Vereinfachten Umlegung nach BauGB einzuleiten. Das Verfahrensgebiet ist in beiliegendem Plan entsprechend gekennzeichnet. Das Verfahrensgebiet trägt die Bezeichnung „Schwarz“.

Ordnungsnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Schwarz	1	11, 224/26, 26/2, 232/8, 135/1
		5	10032, 1069, 1070, 1071, 1073, 1075, 1076, 1078, 1079, 1081, 1093, 1098, 1102, 1110, 1112, 132/1, 132/4, 330/57, 331/57, 428/57, 57/7, 10010, 10033, 10038, 10039, 10040, 10043, 201/65, 369/57, 55, 58/3, 57/8, 57/9, 148/10, 148/11, 148/12, 148/13
2	Schwarz	5	90/4, 90/6
3	Schwarz	5	57/1, 57/2, 57/3
4	Schwarz	1	135/5
		5	132/3
5	Schwarz	5	1066, 1074, 1067, 1068, 1077,

			1080, 1094, 1096, 1097
6	Schwarz	1	1000, 10006
		5	144/1, 1099, 1100, 388/3, 27/1, 27/2
7	Schwarz	5	56
8	Schwarz	5	47
9	Schwarz	5	106
10	Schwarz	5	86/5
11	Schwarz	5	120/2
12	Schwarz	5	100/1
13	Schwarz	5	102/1
14	Schwarz	5	216/105
15	Schwarz	5	92/2, 92/3, 92/4
16	Schwarz	5	105/1
17	Schwarz	5	300/103
18	Schwarz	5	1103
19	Schwarz	5	1107, 1109
20	Schwarz	5	10014, 10016
21	Schwarz	5	10015
22	Schwarz	5	107
23	Schwarz	5	123/1
24	Schwarz	5	109, 430/114
25	Schwarz	5	1101
26	Schwarz	5	115/1, 120/3
27	Schwarz	5	52
28	Schwarz	5	478/73
29	Schwarz	5	480/37
30	Schwarz	5	504/34
31	Schwarz	5	509/35
32	Schwarz	5	33/3, 471/33
33	Schwarz	5	1026
34	Schwarz	5	508/35
35	Schwarz	5	39/1
36	Schwarz	5	10024
37	Schwarz	5	60
38	Schwarz	5	1028, 1031
39 40 41	Schwarz	5	10013, 10011

42			
43	Schwarz	5	505/34
44	Schwarz	5	470/33
45	Schwarz	5	34/3
46	Schwarz	5	75/1, 75/3
47	Schwarz	5	65/1
48	Schwarz	5	1063
49	Schwarz	5	53/1
50	Schwarz	5	38/1
51	Schwarz	5	477/73
52	Schwarz	5	34/4
53	Schwarz	5	51
54	Schwarz	1	9/2, 9/4, 9/6
55	Schwarz	1	230/9
56	Schwarz	1	231/10
57	Schwarz	1	26/5
58	Schwarz	1	10003, 10005
		5	10026
59	Schwarz	5	10017, 10027
60	Schwarz	5	62/2, 62/3, 62/4, 62/5
61	Schwarz	5	62/6
62	Schwarz	5	462/148
63	Schwarz	5	463/148
64	Schwarz	5	148/3
65	Schwarz	5	148/4
66	Schwarz	5	148/6
67	Schwarz	5	148/5
68	Schwarz	5	145/2
69	Schwarz	5	10048
70	Schwarz	5	148/2
71	Schwarz	5	1035
72	Schwarz	5	10044
73	Schwarz	5	10047
74	Schwarz	5	10045
75	Schwarz	5	10046
76	Schwarz	5	145/3
77	Schwarz	5	1106
78	Schwarz	5	92/7
79	Schwarz	5	75/2
80	Schwarz	5	10041
81	Schwarz	5	1062
82	Schwarz	5	77
83	Schwarz	5	10028

Erläuterung/Begründung:

Im festzulegenden Verfahrensgebiet entsprechen die örtlichen Grenzverhältnisse nicht dem katasterrechtlichen Nachweis. Hieraus ergeben sich teils gravierende baurechtswidrige Missstände. Dies betrifft sowohl das Verhältnis zwischen öffentlichen als auch privaten Eigentumsanteilen. Mit Vollzug eines vereinfachten Umlegungsverfahrens können die eigentums- und baurechtlichen Missstände einvernehmlich geklärt werden.

Anlagenverzeichnis:

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input checked="" type="checkbox"/>		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input checked="" type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		