

**Einreicher:** Bürgermeister

öffentlich

**Beschlussvorlage Nr.: 404-17**

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Bau- und Vergabeausschuss	11.09.2017					
Stadtrat	28.09.2017					

**Betreff:**

<b>4. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Große Mühlenbreite"</b>					
17.08.17					
Datum	Amtsleiter/in Fachdienstleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt:

1. Der bestehende Bebauungsplan „Gewerbegebiet Große Mühlenbreite“ wird geändert.
2. Mit der Änderung wird beabsichtigt, die Zulässigkeit von Photovoltaikanlagen einzuschränken.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Erläuterung/Begründung:**

Durch 2 Eigentümer von Flächen in diesem Gebiet wurde ein Bauantrag bzw. eine Voranfrage für die Errichtung von Photovoltaikanlagen gestellt. Diese mussten positiv beschieden werden, da diese Anlagen nicht störende gewerbliche Anlagen sind.

Zum Zeitpunkt der Erarbeitung des Bebauungsplanes bzw. der anschließenden Änderungen gab es noch keinen Regelungsbedarf für derartige Anlagen. Um zu verhindern, dass weitere Bauflächen mit Photovoltaikanlagen bebaut werden können, ist der Bebauungsplan zu ändern.

Dafür ist ein Gesamträumliches Konzept zu erarbeiten, welches alle regenerativen Energieformen (Wasser-, Wind-, Solarenergie, Biogas) berücksichtigt.

**Anlagenverzeichnis:**

Übersichtsplan

Flurstücksübersicht

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input checked="" type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		