

Einreicher: Bürgermeister

öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 366-16

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Ausschuss für Bau- und Vergabe	01.02.2017					
Stadtrat	16.02.2017					

Betreff:

Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 3.2. "Hänsgenhoch, Wohnen 1 - 3 (Südlicher Teilbereich)					
09.01.17					
Datum	Amtsleiter/in Fachdienstleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt:

1. den bestehenden Bebauungsplan Nr. 3.2. „Hänsgenhoch – Wohnen 1 – 3 (Südlicher Teilbereich)“ zu ändern.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Erläuterung/Begründung:

Für diesen Bereich gibt es einen Bebauungsplan, welcher am 01.06.1995 genehmigt worden ist.

In diesem Bereich gibt es derzeitig bauordnungsrechtliche Probleme durch die Überbauung von Flächen, die im bestehenden Bebauungsplan als Grünflächen ausgewiesen sind.

Durch das Bauordnungsamt des Salzlandkreises wurde informiert, dass für diese Anlagen in der derzeitigen Situation eine Rückbauverfügung erfolgen müsste.

Auf Grund dieser Tatsache wurde mit den Betroffenen gesprochen. Im Ergebnis wurde sich geeignet, dass der bestehende Bebauungsplan in diesem Bereich geändert werden soll. Die Finanzierung erfolgt anteilig über die Betroffenen. Dafür wurden städtebauliche Verträge geschlossen.

Anlagenverzeichnis:

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input checked="" type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input checked="" type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Finanzplan		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		