

Einreicher: Bürgermeister

⊗ öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 347-16

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Ausschuss für Finanzen	28.11.2016					
Ausschuss für Bau- und Vergabe	30.11.2016					
Stadtrat	15.12.2016					

Betreff:

Beschluss zur Einleitung einer Vereinfachten Umlegung nach BauGB für das Gebiet "Calbe, Bahnhofstraße 9 - 26"					
07.11.16					
Datum	Amtsleiter/in Fachdienstleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt gemäß §§ 80 bis 84 in Verbindung mit § 46 Abs. 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 24. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, für nachstehende Flurstücke in der Gemarkung Calbe ein Verfahren zur Vereinfachten Umlegung nach BauGB einzuleiten. Das Verfahrensgebiet ist in beiliegendem Plan entsprechend gekennzeichnet. Das Verfahrensgebiet trägt die Bezeichnung „Calbe, Bahnhofstraße 9 – 26“.

Ordnungsnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Calbe	33	44
2	Calbe	33	54 56 57 58
3	Calbe	33	59
4	Calbe	33	38

			43
			52
5	Calbe	33	55
6	Calbe	33	26
7	Calbe	33	27
8	Calbe	33	28
9	Calbe	33	31
			32
10	Calbe	33	37
11	Calbe	33	39
12	Calbe	33	42
13	Calbe	33	198/41
14	Calbe	33	1005
15	Calbe	33	53
16	Calbe	33	50/12
17	Calbe	34	74
18	Calbe	34	76

Erläuterung/Begründung:

Im festzulegenden Verfahrensgebiet entsprechen die örtlichen Grenzverhältnisse nicht dem katasterrechtlichen Nachweis. Hieraus ergeben sich teils gravierende baurechtswidrige Missstände. Dies betrifft sowohl das Verhältnis zwischen öffentlichen als auch privatrechtlichen Eigentumsanteilen. Mit Vollzug eines Vereinfachten Umlegungsverfahrens können die eigentums- und baurechtlichen Missstände einvernehmlich geklärt werden.

Anlagenverzeichnis:

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		☒ Ja	☐ Nein
Pflichtaufgaben ☐	Freiwillige Aufgaben ☒		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		☒ Ja	☐ Nein
Ergebnisplan ☒	Finanzplan/ Investitionstätigkeit ☐		
Veranschlagung im Finanzplan		☐ Ja	☒ Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		