

Einreicher: Bürgermeister

öffentlich

Beschlussvorlage Nr.: 343-16

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Ausschuss für Finanzen	28.11.2016					
Ausschuss für Bau- und Vergabe	30.11.2016					
Stadtrat	15.12.2016					

Betreff:

Beschluss zur Einleitung einer Vereinfachten Umlegung nach BauGB für das Gebiet "Calbe, Große Deichstraße - Barbyer Straße"					
07.11.16					
Datum	Amtsleiter/in Fachdienstleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt gemäß §§ 80 bis 84 in Verbindung mit § 46 Abs. 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 24. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, für nachstehende Flurstücke in der Gemarkung Calbe ein Verfahren zur Vereinfachten Umlegung nach BauGB einzuleiten. Das Verfahrensgebiet ist in beiliegendem Plan entsprechend gekennzeichnet. Das Verfahrensgebiet trägt die Bezeichnung „Calbe, Große Deichstraße – Barbyer Straße“.

Ordnungsnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Calbe	15	183/3 586/183 10101
2	Calbe	15	870/183 874/183 972/236 10056

			10057
3	Calbe	15	10058
4	Calbe	15	445/131
5	Calbe	15	268/181
6	Calbe	15	183/28
7	Calbe	15	625/181
8	Calbe	15	626/181
9	Calbe	15	869/183
10	Calbe	15	871/183
11	Calbe	15	872/183 873/183

Erläuterung/Begründung:

Im festzulegenden Verfahrensgebiet entsprechen die örtlichen Grenzverhältnisse nicht dem katasterrechtlichen Nachweis. Hieraus ergeben sich teils gravierende baurechtswidrige Missstände. Dies betrifft sowohl das Verhältnis zwischen öffentlichen als auch privatrechtlichen Eigentumsanteilen. Mit Vollzug eines Vereinfachten Umlegungsverfahrens können die eigentums- und baurechtlichen Missstände einvernehmlich geklärt werden.

Anlagenverzeichnis:

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input checked="" type="checkbox"/>		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input checked="" type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		