

**Einreicher:** Bürgermeister

öffentlich

**Beschlussvorlage Nr.: 341-16**

Beratungsfolge	am	empfohlen/ beschlossen			Rückstellung	Bemerkung
		ja	nein	enthalten		
Ausschuss für Bau- und Vergabe	30.11.2016					
Stadtrat	15.12.2016					

**Betreff:**

<b>Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3.1. "Hänsgenhoch - Sozialer Wohnungsbau" und Nr. 3.2. "Hänsgenhoch, Wohnen 1-3 (Teilbereiche)"</b>					
07.11.16					
Datum	Amtsleiter/in Fachdienstleiter/in	Datum	Bürgermeister	Datum	Vorsitzender des Stadtrates

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Calbe (Saale) beschließt:

1. die bestehenden Bebauungspläne Nr. 3.1. „Hänsgenhoch – Sozialer Wohnungsbau“ und Nr. 3.2. „Hänsgenhoch, Wohnen 1-3 (Teilbereiche)“ zu ändern.

Mit dieser Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für individuellen Wohnungsbau geschaffen werden.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Erläuterung/Begründung:**

Für diesen Bereich gibt es zwei bestehende Bebauungspläne, welche am 20.07.1993 (Nr. 3.1.) und am 01.06.1995 (Nr. 3.2.) genehmigt worden sind. Diese sehen eine Geschossbauweise (Mietwohnungsbau) vor.

Mit der Änderung der bestehenden Bebauungspläne soll erreicht werden, dass dieser Standort mit Einfamilienhäusern bebaut werden kann.

In der Stadt Calbe (Saale) gibt es derzeit keine kommunalen Flächen für den individuellen Wohnungsbau. Es gibt vereinzelte private Flächen, die kurzfristig eine derartige Bebauung ermöglichen. Bei diesen sind teilweise städtebauliche Rahmenbedingungen (geschlossene Bauweise, Dachform, Geschosshöhen u. a.) auf Grund der umgebenden Bebauung zu beachten.

Die unbebauten Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Calbe (Saale). Eine Erster-schließung ist vorhanden. Für die weitere Planung und auch Vermarktung ist der Abschluss städtebaulicher Verträge nach Beschlussfassung im Stadtrat geplant.

**Anlagenverzeichnis:**

Geltungsbereich

Übersichtsplan

Bebauungsplan (alt)

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Pflichtaufgaben <input type="checkbox"/>	Freiwillige Aufgaben <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ergebnisplan <input type="checkbox"/>	Finanzplan/ Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Finanzplan		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bemerkungen	Unterschrift Kämmerei		